Запрос предложений № 01-2023 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ
БОЛЬШОЕ САВИНО

ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 01-2023 ОТ 21 ФЕВРАЛЯ 2023 ГОДА

(коммерческая площадь организации торговой деятельности на территории нового терминала АО «Международный аэропорт «Пермь»)

Место проведения рассмотрения, оценки и сопоставления заявок	Пермский край, Пермский муниципальный район, п. Сокол, аэропорт «Большое Савино», корп. 12
Дата и время вскрытия конвертов	21.02.2023г. в 09 часов 00 минут (время местное)
Члены комиссии	Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь» Состав комиссии утвержден приказом Управляющего директора АО «Международный аэропорт «Пермь» от 01.06.2022г. № 26-1-01-000380/а Присутствуют: Потоцкая М. И. – председатель комиссии по НАД. Трутнев Е. В. – заместитель председателя комиссии по НАД. Члены комиссии: Радостева О. А., Ширинкина Ю. С., Опякина И. А.

ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ 01-2023

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира. (НДС сверху)		Арендная плата, как фиксированная величина	Срок аренды	Обеспечение предложения С НДС
			кв. м.	% от выручки без НДС/с НДС	в руб. без НДС/с НДС	За 1 кв. м. без НДС/с НДС		
1	1 этаж, часть помещения № 131*, общий зал ожидания	Свободное, кроме сувениров, приветствуется (магазин товары в дорогу, товары для дома-продукты питания, магазины одежды, парфюмерии)	до 60 (чётких границ нет)	для магазинов –14,2%/ 17%,	0,67/0,8 (общ. п-п)		До 2 лет	100 000
2	1 этаж, часть помещения № 131*, общий зал ожидания	Свободное, кроме сувениров, приветствуется (магазин-кофейня **без посадочных мест и столов)**	до 20 (чётких границ нет)	–14,2%/ 17%,	0,66/0,79 (общ. п-п)		До 2 лет	100 000
3	1 этаж, часть помещения 128, общий зал ожидания	Свободное назначение (оказание услуг)	6,3	нет		15 000/18 000 за всю площадь	11 мес.	18 000
4	2 этаж, часть помещения № 113*, вылет ВВЛ	Свободное назначение, кроме сувениров (приветствуется: косметика, игрушки, бижутерия, украшения из драгоценных металлов, одежда, обувь)	13,0	14,2%/17 %	0,7/0,84 пассажир, вылетевший ВВЛ		До 2 лет	70 000

Запрос предложений № 01-2023 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ
БОЛЬШОЕ САВИНО

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 01-2023

Поступили предложения от следующих Участников:

№ Участника	Фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Вид деятельности, продукция	ИНН, юридический адрес (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)
1	АО «Тандер»	Ритейл-для размещения торгового объекта	ИНН 2310031475, ю/а 350002, г. Краснодар, ул. Леваневского, 185

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

№ Лота	Участник	Площадь кв. м.	Решение комиссии
1	АО «Тандер»	32	Заключить договор аренды на 2 года. Обсудить вопрос о полном использовании площади (60 кв. м.), либо предложить разместить торговую точку ближе к задней стене, оставив заявленную площадь – 32 кв. м.. Предоставить арендные каникулы на 30 календарных дней, начиная с 01.03.23г.
2	Заявок не поступило	до 20 (чётких границ нет)	Площадь временно не выставлять на конкурс в связи с отсутствием спроса.
3	Заявок не поступило	6,3	Площадь временно не выставлять на конкурс в связи с отсутствием спроса.
4	Заявок не поступило	13,0	Провести новый запрос предложений, изменив/ добавив новое целевое назначение.

Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь»
Члены комиссии:

_____М. И. Потоцкая

_____Е. В. Трутнев

_____Ю. С. Ширинкина

_____О. А. Радостева

_____И. А. Опякина